

☆☆☆ 住み手と専門家のネットワーク ☆☆☆

NPO建築ネット

No.16

特定非営利活動法人(NPO法人)
建築ネットワークセンター
〒169-0073 東京都新宿区百人町1-20-3
渡辺ビル505
TEL 03-5386-0608 FAX 03-5386-1065

http://www.kenchikunet.org E-mail:kenchiku@d2.dion.ne.jp



安心・安全・快適な住まい実現を！ 新年おめでとーございます

NPO会員と日頃から暖かいご支援を頂いて
いる多くの皆さんに、新年のご挨拶を申し上
げます。

建築ネットの活動は、新しい分野に広がって
いるだけでなく、取り組んでいる内容の水準が
質的に変化しております。例えば、マンション
部会が主催し、8回にも及ぶ「区分所有法の勉
強会」は、マンション住民の多くの皆さんに共
感を与えて、マンション居住者の新しい運動の
兆しに発展しようとしています。これは、
NPO技術者とマンション住民とが相互に、厳し
く学び合って成就したものです。

医療、介護、食関係者のネットも

「住まい、福祉、まちづくりネット」が一
つの活動の核として萌芽しました。高齢者や障
害者などの住宅問題が取り上げられ、医療、
介護、食の関係者を含む人々が建築ネット技
術者と交流する場面ができました。

一方、本NPO建築ネットの伝統的なイベ
ント7月の大研修会では、「住み続けられるマン

ション再生への道・ドイツ、ライネフェルデ市
の再生を通して」をテーマに、かつてない熱心
な討論が繰り広げられました。参加者も幅広
く多彩でした。「目からウロコ、カルチャーシ
ョックを受けた。こうしたNPO活動をしている
団体に感銘した。」という感想文に凝縮されて
いると思います。

相談内容の充実に努力

組織的には、多くの弁護士を会員に迎え、地
方議会議員との交流を深め、相談者からの問
題をより高い水準で解決することに寄与して
おります。

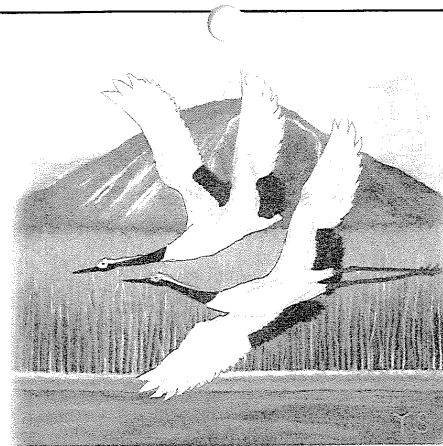
しかし、建築問題をめぐる社会的背景は、
複雑で混乱の様態を呈しています。公的住宅建
設の後退、偽装問題に端を発した「基準法の改
定」、耐震調査や耐震補強に対する助成金制度
の非現実性などです。これらの問題は、住まい
手と建築家が意見を交流し、納得し、行動する
ことによるのみ解決の道が切り開かれるの
だと考えます。

今年もどうぞ宜しく願い申し上げます。

理事長 小松田精吉
副理事長 黒崎 羊二
常務理事 小川 満世
常務理事 萩野 広己
常務理事 日比野正壽
常務理事 高杉 康信
事務局長 神谷 正生

理事 木村 昭一
理事 渡辺 政利
理事 阿部 英幸
理事 新宅 正雄
理事 藤井 勝明
理事 森川 純一
理事 山下 太郎

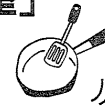
理事 上野 正美
理事 斉藤 希喜
理事 長谷川博道
理事 宮下 幸子
監事 大木 了二
監事 石田 友義



添島幸雄画文集より

「健康・料理教室」

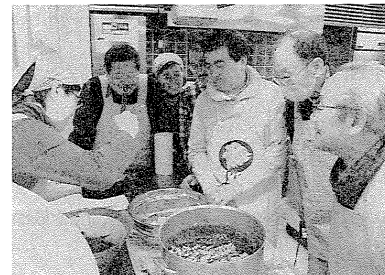
ためになった！
楽しかった！



「男子定年にして厨房に入る」をテーマ
に12月6日に14名が参加して開催。家庭栄
養研究会講師の池村多恵子さんから最初
に健康のための栄養
学の基本を分かりや
すく聞き、その後、レシ
ピ「一鍋弁当」を実習
しました。=写真



男性が慣れない手
つきで大奮闘し、なかなかの出来栄で
美味しくいただくことができました。後半、
講師飛山ムメさんからは健康で長生きす
る秘訣を学び、早速実行を誓いました。
今後このような企画をやってほしいと
の意見が出されました。
次回がたのしみです。(長谷川博道)



無料相談会のご案内

準備のため、いずれも事前に連絡をお願いします。

◆住まいと建築、なんでも相談

毎週月曜日 午後1:00~4:00

その内容に合った専門家、一級建築士が
対応します。

◆マンション管理相談

毎月第3土曜日午後

内容によって弁護士、マンション管理士、
建築士等専門家が複数で対応します。
専有部分(お住まい)の事は月曜です。

◆住まいづくり相談

毎月第4木曜日(祝祭日除く) 2:00~5:00

リフォーム、新築など建築、設備、内装の
専門家、健康住宅アドバイザー、ハウスマ
ンテナーなどが対応します。

◆住まいと福祉、住まいの改善相談

毎月第4木曜日(祝祭日除く) 2:00~5:00

住まい、福祉、まち懇談会のメンバーが主
に対応します。

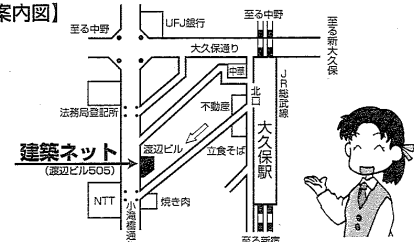
場所 NPO建築ネット事務所

マンション大規模改修 8回に分けた勉強会です。
連続講座 (マンションネット主催) 詳細別掲

その他の相談 勉強会

現地調査、設計等実務作業は有料
です。相談、契約の上規定の費用が掛
かります。
遠方の場合や業務範囲外の場合、
友好団体を紹介することもあります。

【ご案内図】



Tel.03-5386-0608



住まい・福祉・まちづくりの勉強会に参加して 希望を持てる状況づくりに注目

住まい・福祉・まちづくり
ネット第3回勉強会は2007年11月13日に新宿区の久保地域センターで開催。在宅支援相談室の安保幸子所長を講師に、テーマは「介護現場から見える介護保険制度と地域の課題」で、出席者は24名でした。

介護保険制度がスタートして7年半、現場で奮闘しておられるケアマネジャーの立場から、まさに「生の」お話を伺うことができました。「適正化」を掲げて、ビジョンの無い経費削減のために適正なサービスを制限し、ケアプランに多大な支障が生じている実態がわかりました。例えば、散歩は心身に大変良いことですが、30分同行することは支援業務に含まれないとのことでした。それでも介護保険を申請し、ケアマネジャーの支援を受け、医療費や住宅費の負

担を軽減し、前向きに生活できるようになった独居者の事例(3例)も紹介、あきらめずに追求し希望を持てる状況が創り出せることもわかりました。

認知症の正しい理解大切

安保さんは、「認知症があっても暮らしていける地域を創りたい」と、そのためには認知症について正しい知識と理解を持つ、介護の仕事への正当な報酬も含めた改訂が必要。横のつながり、支えあいを活用する、現場の状況を生の声で伝えるなどが重要と強調されました。

建築に携わる私たちは、こうした状況を身近に感じて、ハード・ソフトの両面から関与していくべきだと思います。(一級建築士 千賀良作)



ハウスアップ協同組合

専務理事
荒木 紘一

本部 〒270-2213 千葉県松戸市五香7-9-5-101
TEL.047(384)3302 FAX.047(389)8137
群馬県 〒131-0033 東京都墨田区向島3-33-10池田ビル3F
TEL.03(5608)1686 FAX.03(3624)1040
mobile phone. 090-3131-4241

株式会社 藤井設計

一級建築士 藤井 勝明

〒166-0003 東京都杉並区高円寺南4丁目18番28号
ハイツコヤナギ101号
TEL. 03-3312-3360 FAX. 03-3312-3360
E-mail: katubou020927@jcom.home.ne.jp

日野市民法律事務所

〒191-0011 東京都日野市 日野本町3-14-18 谷井ビル5階
TEL. 042-587-3533 FAX. 042-587-3599

代々木総合法律事務所

〒151-0053 渋谷区代々木1-42-4
Tel; 03-3379-5211 / fax; 03-3379-2840

マンション8回連続講座のおさそい

テーマ マンションの大規模修繕

毎月第4土曜日8回講座
午後1時30分~3時30分

第1回連続講座「区分所有法を学ぶ」に引き続き第2回連続講座「大規模修繕を学ぶ」を本年2月から開催します。

現在、築20年、30年のマンションが増えています。維持管理はもちろんですが、居住者の納得と創意工夫による修繕、改修、建て替えを含む再生のための手法の検討が重要になっています。

居住者のための情報提供

この講座は、大規模修繕の基礎的な知識を学ぶだけでなく、日進月歩進歩する技術のトップ情報を、建築・設備専門メーカーの技術者を招きます。

講師は、藤井勝明一級建築士を中心にすすめます。藤井一級建築士は、マンション大規模修繕

のコンサルタントを多数手がけ、団地管理組合から感謝状を受けるなど、管理組合・居住者の立場に立った仕事ぶりは大きな評価を受けています。豊富な経験から、マニュアルにない貴重な話が聞けることうけあいです。

第1回講座「マンションの大規模修繕」
第2回講座「大規模修繕工事見学会」
(日時変更有り)

第3回講座「大規模修繕計画づくり」
第4回講座「建物調査診断を学ぶ」
第5回講座「建物防水工事を学ぶ」
第6回講座「建物塗装工事を学ぶ」
第7回講座「マンションの設備」
第8回講座「大規模修繕と建替え問題」

BOOKS

■マンション管理のブックレット

これからの マンション管理

—安全・快適に住むために—

【編・著】NPO建築ネットワークセンター

【出版社】下町人間総合研究所

【定価】1,000円(税込)



【発行】合同出版
【定価】1,600円+税

◆ご注文は書店または当センターまで

建築ネットワークセンター TEL.03-5386-0608 FAX.03-5386-1065