



残念、リフォームに建築ネットが 初めから助言出来ていたら!

一級建築士 荻野廣己

今、高等裁判所の待合です。9月には結審します。

都内のAさんが父親から相続した古い家屋をリフォームしようと有名なB社に工事を依頼しました。このようなリフォームに私たち建築ネットが初めから助言出来ていたらとつくづく残念です。

見積書に内訳書なし、 オプションは50%

事件は複雑ですが、B社のC一級建築士を信用して当初は積極的に要望を出します。やがて平面プランが決まり見積もり金額が提示されます。新築家屋一軒が建つ以上の金額で極めて不当です。見積書に内訳書がありません。見積書なるものの1ページを見ると標準金額がいくら、そしてなんとオプション金額はその50%です。

2ページには工事書目ごとの金額を表示していますが各項目が1式です。サッシが何枚あるのか、大きさもグレードも明示せずただ「建具工事〇〇円」です。このような項目を加算して契約金額が算定されています。裁判官は「でも契約したのでしょ」である。

私も後の喫茶店で「なぜ断らなかったのですか?」と聞く。Cとの打ち合わせでAさんのグレードは上がっていきます。小さな賃貸2戸分なのに、自分が住むかのようなグレードを希望し、これに乗じてCは金額をあげていきます。

見積りは複数社から取る

私達ならAさんの予算や一般の金額に合わせるべく全体の予算構成を組み立て、時にAさん説得し、Cに交渉もします。まず内訳書の提示を求めま

す。すると素人でも理解できるのです。

1社に決めないで他に2、3社に見積もりを出させます。B社はAさんが強く主張したのに従わなかったり、不要なことを実施するなどB社の不当な利益を優先します。

「初めてのことなので、結局Cの言いなりだった」とAさん。私達が世に知られて、先に助言出来るようになりたいものです。

無料相談会のご案内

準備のため、いずれも事前に連絡をお願いします。

◆住まいとマンション何でも相談会

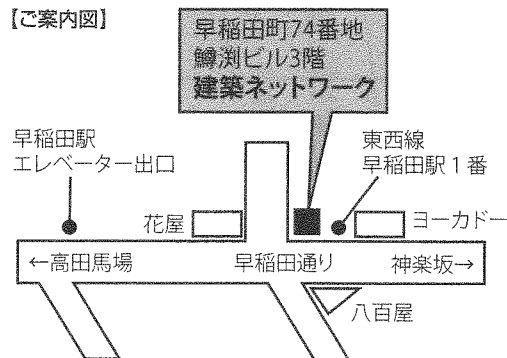
毎週火曜日午後4:00~5:30

相談内容に合った専門家、一級建築士が対応します。

◆住宅リフォーム相談会

リフォーム、新築など建築、設備、内装の専門家、健康住宅アドバイザー、ハウスマンテナーなどが対応します。

【ご案内図】



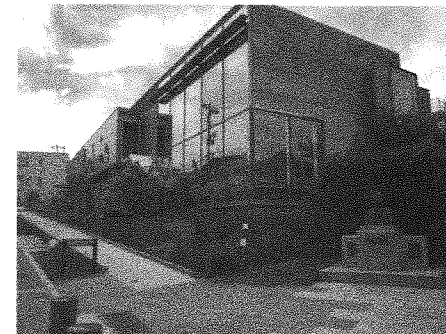
地下鉄東西線早稲田駅
1番出口(神楽坂駅寄り) 徒歩1分

Tel.03-6457-3178

ティーたいむ

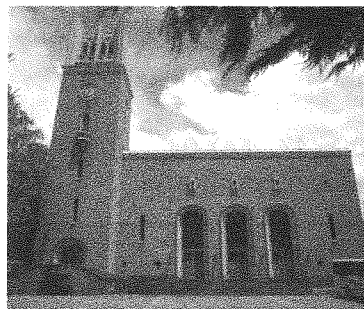
早稲田散策

大学と地域が一体の街
住宅街の一角には漱石山房記念館



建築ネットワークセンターは4月に現住所(新宿区早稲田町74番地 鱒淵ビル301)に移転しました。東京メトロ・東西線早稲田駅1番出口を右手に10歩歩くと鱒淵ビル。一階がクリーニング店、オレンジ色の5階建てビルです。

事務所から7,8分歩くと早大正門・大隈講堂があります。大学は施設や庭園を一般に開放し地域と一体の雰囲気醸し出しています。坪内博士記念演劇博物館、



會津八一記念博物館(考古学、東洋美術など)。学生街には個性なお店が並びます。

徒歩5分、住宅街の一角に

漱石山房記念館(一般300円)があります。漱石が9年間過ごした「漱石山房」跡地に建設してあり、当時の書齋や客間を再現しています。ブックカフェ、ミュージアムショップを併設しているので途中でひと休みするのもいいでしょう。そこから4、5分歩けば草間彌生美術もあります。

通に人気なのが木組み博物館、東京染めものがたり博物館。早稲田駅から10分程度歩きますが伝統技術にふれることができるミニ博物館です。徳川御三家清水家の庭園、甘泉園公園は静寂に包まれています。ちょっと歩けばすぐお寺や神社に出会えるのも魅力です。

秋には、会員のみなさんと早稲田散策を行うので、ぜひ参加してください。(事務局)

NPO建築ネットワークセンター

第7回 文化・美術展開催

作品大募集

第7回建築ネット文化・美術展を2018年10月18~21日、新宿区民ギャラリー(Aホール)で開催します。会員と会員のご家族、友人・知人など幅広い方々を対象に、枠にとらわれない自由で多様な作品を募集します(隣接のBホールでは10月16~21日の会期で添島幸雄顧問が個展を行います。)

▽会期=10月18~21日、新宿区民ギャラリー

▽作品=絵画、書道、彫刻、手芸、生け花、絵手紙、貼り絵、写真、版画、人形、その他(形態、カテゴリーは問いません。)

▽参加料=1区画(幅1m×高さ1.5m)2000円、2区画3000円

▽募集締切り=9月14日(金)(詳細は後日でもかまいません)

▽申込先=建築ネットワークセンター ☎03-6457-3178

eメール kenchiku@d2.dion.ne.jp

(詳細はお問い合わせください。)



多彩な作品が並び、毎回、多くの来場者が訪れる建築ネット文化・美術展。交流の場としてもにぎわう。