

第一線で活躍中の講師による、18年続く歴史ある講座です

居住者の方はマンション維持管理について、安心して1から学べます
理事会役員の方は、マンション維持管理についてステップアップできます

マンション連続講座

大規模改修や給排水管の改修でお悩みの方、
経験豊富な講師に質問をぶつけて下さい

少人数制だから
とことん疑問に答えます

回	開催日	テーマ	講師
1	終了	管理組合&理事会の役割と運営	榎本武光 (法学研究者)
2	終了	長く住み続けるための長期修繕計画と修繕積立金	藤井勝明 (一級建築士)
3	終了	マンションの損害保険の基礎知識	伊藤昌弘
4	9月27日(水)	給排水管の更生・更新工事のポイント	小玉隆司 (一級建築士) NPO法人建築ネットワークセンター
5	10月25日(水)	管理会社の基礎知識 (管理会社の変更、契約の更新の仕方など)	松岡康榮 (マンション管理士) NPO法人建築ネットワークセンター
6	11月22日(水)	マンション防災の新常識 ～10日以上住宅避難の備え方～	釜石 徹 (マンション防災士) 災害対策研究会主任研究員
7	12月20日(水)	マンション交流会 ～自由闊達な意見交換の場です～	マンション部会 NPO法人建築ネットワークセンター

・第4回：従来、使われてきた給排水管管材の劣化要因と耐用年数、修繕方法について更生工法(管内ライニング)と更新工法(管交換)との比較(メリット・デメリット、一住戸当りの工事費・工事日数、工事概要と断水・排水制限等生活への影響等)、工事事例を上げて工事の留意点について、わかりやすく説明します。

・第5回：『管理組合の下請けの管理会社が、時として管理組合を支配する状況になっているマンションがあります。管理会社とどう付き合ったらいいのか、管理会社の変更の仕方、契約についてなど一緒に考えていきましょう。』尚、当日は現地・WEB参加者はお手数ですが管理委託契約書をご持参ください。

・第6回：【裏面を参照】マンション防災の、経験豊富な講師がお話します。

・第7回：他のマンションはどうしてるの？聞いてみたい。うちのマンションはこうしてる、と話したい、などヨコの交流をすすめる場です。出席者のマンションから知恵とヒントをもらう場です。

●参加方法

・会場 新宿消費生活センター分館 JR・東西線 高田馬場駅より徒歩数分

住所 新宿区高田馬場 1-32-10 電話：03-3205-1008

・zoom参加 必ず、メールまたは申込画面(右下のQR)から申し込みください。



会場地図

●会費 1回の資料代は、500円です。6回まとめた資料代は2500円です。交流会費は別途お知らせします。zoomでご参加の場合、振込手数料を差し引いた金額を事前にお振込みください。

振込先は、裏面(2頁目)に記載します。

●時間 毎回 午後6時15分～8時15分

●申込み 電話やメール、QRコードで、会場又はzoomを指定してお申し込みください。

電話番号やメールアドレスは、裏面をご覧ください。



申込画面

主催 NPO法人建築ネットワークセンター

■11月22日開催 =マンション連続講座=

「マンション防災の新常識」内容

- 1) 首都直下地震におけるマンションの被害想定
- 2) 長期停電の原因となる火力発電所の被害想定
- 3) 自宅でケガをしない対策
- 4) 長期在宅避難に必要な食事・水・トイレ対策のノウハウ
- 5) 災害発生時における初動対応
- 6) 地震災害後の汚水(排水)管簡易チェック方法
- 7) マンション住民の防災への関心度をあげるための施策
 - ・防災シート（アンケート用）やポリ袋調理などで、住民の関心を高める方法 etc



プロフィール

釜石 徹

- ・マンション防災士
 - ・マンション防災アドバイザー
- 2005年から、マンション防災

の調査研究を始める。

2012年にマンション防災コンサルタントとして独立。現在、災害対策研究会主任研究員兼事務局長。まち井・マンション生活研究会代表。

◆所属団体・参加組織

- 災害対策研究会 主任研究員兼事務局長
- 戸塚区地域防災アドバイザー（2021年6月～）
- よこはま防災力向上マンション認定制度の防災アドバイザー（2022年6月～）
- 千葉県防災研修センター講師（2022年7月～）

マンションでのお悩みは何でも建築ネットへ

マンション問題に取り組む「私たちの基本的なスタンス」は

- (1) 「住まいは人権」をモットーに誰もが安全で快適に住み続けられるため活動しています。
- (2) 管理組合の味方、助っ人です。
- (3) 住人が主人公、管理組合の民主的運営を進めます。

相談料は初回無料

3つの業務活動

1. 大規模修繕など工事の設計・監理を管理組合とともにすすめます。
 - ・長期修繕計画の作成、見直し
 - ・建物、設備などの修繕工事の相談
 - ・突発的な事故など対処方針案づくり
2. 定期的な建物管理、組合の運営などについての相談、アドバイスします。
 - ・ホームドクター
 - ・規約改正、管理会社変更のご支援
 - ・住民間のトラブルの相談
3. 区分所有法などマンションに関するセミナーを開催します。

NPO法人建築ネットワークセンター

住所： 新宿区早稲田町74 鱒淵ビル301
電話： 03-6457-3178、fax 03-6457-3179
e-mail： kenchiku@d2.dion.ne.jp

◆振込先 三菱UFJ銀行 大久保支店 普通口座 4512398
名義人 トクテイヒエイリカツドウハウジンケンチクネットワークセンター

※振込手数料は、当センターで負担します。



ホームページ