

## マンション連続講座で考えること 「管理組合同士の交流、ヨコのつながりが大事」

NPO法人建築ネットワークセンター 理事 長谷川博道

「建築ネットの講座のいいところは、講師の話が終わった後、質疑、交流があること。私は、区の主催などいくつかの講習会に出ているけど、どこでも講習が終わったら質問は？と言われるのが交流はない。」という感想を聞いたことがあります。建築ネットの連続講座は、毎回講師の話が終わった後、「うちのマンションは、こうしている」と体験が語られ、「それは参考になった」と意見交換をしています。その時間を30分～40分はとっています。それだけではなく、最後の回到「マンション交流会」を開催しています。「役員のみなり手がいない」「やらない人には、毎月5000円を負担してもらっている」「それは良くないと思うよ」など議論。「子どもの声がうるさい、と苦情がきた」「子どもの声が聞こえるって若い世帯が多く住んでいるこ



とでいいことだと思うよ」など。「居住部分と店舗部分との意思統一が大変、電気代の高騰で4割が共同部分で大変」と悩みも出ます。「うちのマンションでは餅つき大会などの交流会を開催している。住民同士の親睦が基本で難しいけど何とかやっている」などの展望も語られました。

隣のマンションは、どうしているか語られることが少ないのではないのでしょうか。管理組合同士、問題や悩みは同じです。交流して解決のヒント、知恵を学びあいましょう。

### 23年度「マンション連続講座 日程表」

回	開催日	テーマ	講師
1	6月28日(水)	管理組合&理事会の役割と運営	榎本武光 (法学研究者)
2	7月26日(水)	長く住み続けるための 長期修繕計画と修繕積立金	藤井勝明 (一級建築士)
3	8月23日(水)	マンションの損害保険の基礎知識	伊藤昌弘 グッド保険サービス
4	9月27日(水)	給排水管の更生・更新工事のポイント	小玉隆司 (一級建築士)
5	10月25日(水)	管理会社の基礎知識 (管理会社の変更、契約の更新の仕方など)	松岡康榮 (マンション管理士)
6	11月22日(水)	マンションにおける防災対策の取り組み (仮題)	釜石 徹 (防災士) 災害対策研究会主任研究員
7	12月20日(水)	マンション交流会	マンション部会

\* 団体名が無い講師の所属は、NPO法人建築ネットワークセンターです。  
\* 講座の時間は、いずれも午後6時15分～8時30分。  
\* 会場は「新宿区立新宿消費生活センター分館(高田馬場駅より数分)。  
\* 参加費：1回の資料代は500円。6回まとめて2,500円。交流会費は後日お知らせします。

## 第36回「日本高齢者大会」in東京 11月12、13日 開催 超高齢社会のあるべき福祉政策を分科会・講座で議論

NPO法人建築ネットワークセンター 専務理事 古橋温夫



第35回は会場とワケイ開催だったので、zoom画面を撮影

第36回「日本高齢者大会」が11月12、13の両日、東京で開催されます。12日は大正大学(豊島区)で講座・分科会・交流会が、13日は文京シビックホール(文京区)で全体会が開かれ、主催者側は両日で3,500人の参加を見込んでいます。2020、21年はコロナ禍で中止、2022年は再開したものの人数制限下で行われており、従前の規模、形態としては4年ぶりの開催となります。

### 建築ネットワークセンターは 「住まいは人権」分科会を担当

建築ネットワークセンターは初日の12日、分科会の一つ【「住まいは人権」…住宅政策を見直す】の運営に全面的に協力することになりました。「住まいは人権」はNPO建築ネットワークセンターの基本理念です。快適な住まいに住み続けることは各人の固有な権利です。高齢社会におけるあるべき住宅政策などを佐藤和宏氏(高崎経済大学准教授)が講演します。

世界でも例を見ない少子高齢社会に突入している日本。出生者数は年々減少しつつに70万人台に落ち込む一方で、65歳以上の高齢者は3,600万人を超え、2040年頃には高齢化率はピークを迎えるとの予測です。

人口減が進む中で高齢者の増大。労働力は減少し福祉・社会保障制度への影響が危惧されます。同大会は高齢者が直面する様々な問題を各分科会に分かれ提起し議論します。13日は元内閣官房副長官補・柳沢協二氏(NPO国際地政学研究所理事長)が記念講演を行います。

同大会では、これまで「高齢者憲章」(1988年)、「日本高齢者人権宣言」(2022年)などを採択しています。

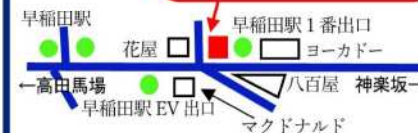
### 無料相談のご案内

準備のため、事前にご連絡下さい

#### ◆住まいのことなら何でもご相談下さい◆

相談内容に応じて、一級建築士・マンション管理士・法律家などの専門家に対応します。マンション大規模修繕、長期修繕計画、管理・規約・運営、戸建てリフォーム、修繕、新築、日影、境界、その他。

【ご案内図】 **建築ネット** 早稲田町74 錦洲ビル3階



地下鉄東西線 早稲田駅1番出口  
電話 03-6457-3178