

## ホームドクター業務契約書 (案)

委託者 ○○管理組合 を甲とし  
受託者 NPO 法人建築ネットワークセンター を乙として  
件名 ○○ホームドクター業務  
について下記の通り委託契約を締結する。

### 記

所在地 ○○の住所  
業務概要 定期理事会に出席することを基本とし、専門家として、建物全般の課題及びマンション管理等につき把握、助言を行う。  
なお、個別案件の調査、計画書策定、工事見積もり、設計、監理等別途専門業務を必要とする場合には、その都度見積書を作成し承諾を得て実施する。  
業務報酬額 1年を1期間とし、  
○理事会開催月 月額 税別/30,000 円  
(理事会出席費用及びメール等での質疑応答ほか簡略資料作成)  
○理事会非開催月 月額 税別/10,000 円  
(メール等での質疑応答ほか簡略資料作成。事項なくも有償)  
契約期間 令和 年 月 1日から 令和 年 月 末日  
報酬支払 半年ごとに清算する。詳細は甲乙協議する。  
契約更新 甲乙の文書による申し入れがない場合は、同条件で1年間の更新とする。  
その他 本契約書の内容に疑義ある事項が生じた場合、甲乙が誠意を持って協議し解決する。

この契約の証として本書2通を作成し、甲乙両者が記名押印して各々1通を保有する。

令和 年 月 日

委託者 ○○の住所  
○○管理組合  
理事長 □□ □

受託者 〒169-0073 東京都新宿区早稲田町7-4 鱒淵ビル301  
NPO 法人建築ネットワークセンター  
理事長 荻野 廣己

以上